

CARÁCTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE
 (FORMULARIO DE USO EXCLUSIVO DEL CORREDOR INMOBILIARIO)

Parte 1 – Detalles del Cliente	
Cliente 1	<input type="checkbox"/> Persona Natural <input type="checkbox"/> Persona Jurídica Nombre del Cliente Identificación o NIT..... Lugar de expedición o sede social Dirección Ciudad..... Departamento..... Barrio Celular..... Teléfono fijo
Cliente 2	<input type="checkbox"/> Persona Natural <input type="checkbox"/> Persona Jurídica Nombre del Cliente Identificación o NIT..... Lugar de expedición o sede social Dirección Ciudad..... Departamento..... Barrio Celular..... Teléfono fijo

Parte 2 – Detalles del bien inmueble objeto del negocio	
Sección 1: Tipo de propiedad	<input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Terreno Si es residencial , ¿cuál? <input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Edificio de Apartamentos <input type="checkbox"/> Parqueadero <input type="checkbox"/> Otro, ¿cuál? Si es comercial , ¿cuál? <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Local comercial <input type="checkbox"/> Bodega <input type="checkbox"/> Edificio de Oficinas <input type="checkbox"/> Parqueadero <input type="checkbox"/> Otro, ¿cuál? Si es un terreno , ¿cuál? <input type="checkbox"/> Lote <input type="checkbox"/> Finca <input type="checkbox"/> Otro, ¿cuál?
Sección 2: Datos jurídicos del inmueble	Dirección Nombre del edificio o conjunto Apto..... Piso Ciudad..... Departamento..... Barrio Estrato Área total..... Área construida No. del folio de matrícula inmobiliaria Oficina de registro de instrumentos públicos ¿El inmueble está sometido al régimen de propiedad horizontal? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Sección 3: Datos de la propiedad	Estado en el Mercado: <input type="checkbox"/> Nuevo <input type="checkbox"/> Usado <input type="checkbox"/> Remate hipotecario <input type="checkbox"/> En Proyecto Estado de la Propiedad: <input type="checkbox"/> Sin construir <input type="checkbox"/> En proceso de construcción <input type="checkbox"/> Habitada por el dueño <input type="checkbox"/> Habitado por terceros <input type="checkbox"/> Desocupada Fecha de Construcción (real o prevista): Disponibilidad: <input type="checkbox"/> Inmediata <input type="checkbox"/> No inmediata, ¿cuándo? No. de parqueaderos: No. de pisos del edificio:
Sección 4: Ambientes	No. total de ambientes: No. Salas: No. Habitaciones: No. de Baños: No. de medios baños: No. de Salas de estar: No. de Terrazas: No. de Balcones: No. de Depósitos: Área de servicio: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

<p>Sección 5:</p> <p>Características</p>	<p>Características Generales: <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Jardín <input type="checkbox"/> Garaje <input type="checkbox"/> Depósito <input type="checkbox"/> Ascensor <input type="checkbox"/> Amueblado <input type="checkbox"/> Ubicado en la zona rural <input type="checkbox"/> Aire acondicionado <input type="checkbox"/> Garaje 2 puestos <input type="checkbox"/> Garaje con puerta automática</p> <p>Características Exteriores: <input type="checkbox"/> Balcón <input type="checkbox"/> Asador externo <input type="checkbox"/> Complejo Multideportivo <input type="checkbox"/> Parque de juegos infantil <input type="checkbox"/> Área de restaurante <input type="checkbox"/> Terraza en la azotea <input type="checkbox"/> Cancha de Tenis <input type="checkbox"/> Salida de incendios <input type="checkbox"/> Guardería <input type="checkbox"/> Insonorizado <input type="checkbox"/> Videoportero <input type="checkbox"/> Lote en la esquina <input type="checkbox"/> Puerta de Seguridad <input type="checkbox"/> Cuarto de escolta <input type="checkbox"/> Parqueadero de visitantes</p> <p>Fachada: <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Cemento <input type="checkbox"/> Paneles de cristal <input type="checkbox"/> Mosaico <input type="checkbox"/> Prefabricado <input type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Bloques</p> <p>Características interiores: <input type="checkbox"/> Ático <input type="checkbox"/> Mirador <input type="checkbox"/> Cocina-comedor <input type="checkbox"/> Hall de entrada <input type="checkbox"/> Chimenea <input type="checkbox"/> Piso con calefacción parcial <input type="checkbox"/> Estufa de gas <input type="checkbox"/> Teatro en casa <input type="checkbox"/> Cocina extra <input type="checkbox"/> Biblioteca <input type="checkbox"/> Parcialmente amueblado <input type="checkbox"/> Sala de juegos <input type="checkbox"/> Piscina cubierta <input type="checkbox"/> Sala de juegos <input type="checkbox"/> Piso con calefacción total <input type="checkbox"/> Sin amoblar <input type="checkbox"/> Construido con electrodomésticos integrados <input type="checkbox"/> Electrodomésticos <input type="checkbox"/> Ducha cerrada <input type="checkbox"/> Papel tapiz <input type="checkbox"/> Baño en la habitación <input type="checkbox"/> Armario empotrado <input type="checkbox"/> Baño moderno <input type="checkbox"/> Molduras de techo <input type="checkbox"/> Persianas <input type="checkbox"/> Pintura satinada <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Armario <input type="checkbox"/> Piso de madera <input type="checkbox"/> Piso en alfombra <input type="checkbox"/> Piso en porcelanato <input type="checkbox"/> Piso en baldosa <input type="checkbox"/> Cuarto de servicio <input type="checkbox"/> Zona de lavado</p>
<p>Sección 6:</p> <p>Ubicación</p>	<p>Características: <input type="checkbox"/> Acceso fluvial <input type="checkbox"/> En el corazón de la ciudad <input type="checkbox"/> Céntrico <input type="checkbox"/> Al lado de un bosque <input type="checkbox"/> Ubicación accesible <input type="checkbox"/> Frente al lago <input type="checkbox"/> De fácil acceso al tráfico <input type="checkbox"/> Cerca del aeropuerto <input type="checkbox"/> Cerca de la playa <input type="checkbox"/> Cerca de un parque con juegos infantiles <input type="checkbox"/> Cerca de gimnasio <input type="checkbox"/> Cerca de un campo de Golf <input type="checkbox"/> Cerca de una calle principal <input type="checkbox"/> Cerca de un hospital <input type="checkbox"/> Cerca de parque <input type="checkbox"/> Transporte público cercano <input type="checkbox"/> Cerca de estación del tren <input type="checkbox"/> Cerca de colegio <input type="checkbox"/> Cerca de comercios <input type="checkbox"/> Cerca del bosque <input type="checkbox"/> Zona concurrida <input type="checkbox"/> Zona tranquila <input type="checkbox"/> Cerca del mar <input type="checkbox"/> Cerca de hospitales <input type="checkbox"/> Zona turística</p>

	<p>Orientación: <input type="checkbox"/> Este <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Noreste <input type="checkbox"/> Noroeste <input type="checkbox"/> Sur <input type="checkbox"/> Sureste <input type="checkbox"/> Suroeste <input type="checkbox"/> Oeste</p> <p>Vistas: <input type="checkbox"/> Al canal <input type="checkbox"/> Al lago <input type="checkbox"/> A la montaña <input type="checkbox"/> Vista amplia <input type="checkbox"/> Al océano <input type="checkbox"/> A la ciudad <input type="checkbox"/> Al río</p>
<p>Sección 7:</p> <p>Misceláneos</p>	<p>Utilidades y electrodomésticos: <input type="checkbox"/> Internet de Alta Velocidad <input type="checkbox"/> Aire central <input type="checkbox"/> Generador Eléctrico <input type="checkbox"/> Generador Eléctrico de Emergencia <input type="checkbox"/> Gas natural <input type="checkbox"/> Gimnasio <input type="checkbox"/> Hoguera <input type="checkbox"/> Calefacción <input type="checkbox"/> Jacuzzi <input type="checkbox"/> Alarma <input type="checkbox"/> Satélite <input type="checkbox"/> Sistema de seguridad <input type="checkbox"/> Acceso silla de ruedas <input type="checkbox"/> Vigilancia <input type="checkbox"/> Sistema con tanque de agua <input type="checkbox"/> Motobomba eléctrica <input type="checkbox"/> Bomba hidráulica</p> <p>Estilo Arquitectónico: <input type="checkbox"/> Contemporáneo <input type="checkbox"/> Francés <input type="checkbox"/> Italiano <input type="checkbox"/> Mediterráneo <input type="checkbox"/> Moderno <input type="checkbox"/> Neoclásico <input type="checkbox"/> Nuevo <input type="checkbox"/> Antiguo <input type="checkbox"/> Construcción histórica – Protegido</p>
<p>Sección 8:</p> <p>Observaciones del agente sobre la propiedad</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Parte 3 – Detalles de la Transacción</p>	
<p>Sección 1:</p> <p>Tipo de servicio y fijación del precio</p>	<p><input type="checkbox"/> Venta de bien inmueble</p> <p>Precio de venta:COP</p> <p><input type="checkbox"/> Colocar en arriendo un bien inmueble:</p> <p>Precio del canon de arrendamiento mensual:COP</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> Con administración <input type="checkbox"/> Sin administración</p> <p>Valor de la administraciónCOP</p> <p><input type="checkbox"/> Otro, ¿cuál?</p>

<p>Sección 2:</p> <p>Detalles de la consignación</p>	<p>Inmueble amoblado: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</p> <p>Término: <input type="checkbox"/> Indeterminado <input type="checkbox"/> Determinado, ¿Cuánto?</p> <p>Exclusividad de la gestión: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</p> <p>¿Quién correrá con los gastos de publicidad del inmueble?</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> Agente <input type="checkbox"/> Cliente</p> <p>Si es el cliente, ¿cuál es el monto máximo autorizado? COP</p> <p>¿Cuándo le pagará al agente dichos gastos?</p> <p>Periodicidad de los reportes de gestión:</p>
<p>Sección 3:</p> <p>Comisión</p>	<p>Monto de la comisión:</p> <p>Por la prestación de los servicios descritos en las partes 3 y 4 del presente formulario, el Cliente se obliga a pagar:</p> <p><input type="checkbox"/> El % del valor del contrato de compraventa, más el IVA correspondiente.</p> <p><input type="checkbox"/> El equivalente a canon(es) de arrendamiento, más el IVA correspondiente.</p> <p><input type="checkbox"/> Un monto fijo equivalente a, más el IVA correspondiente.</p> <p>Condición del pago de la comisión:</p> <p><input type="checkbox"/> Al momento de celebrar la promesa de compraventa.</p> <p><input type="checkbox"/> Al momento de elevar a escritura pública el contrato de compraventa.</p> <p><input type="checkbox"/> Al momento de firmar el contrato de arrendamiento.</p> <p><input type="checkbox"/> Al momento en que el cliente pague el primer cánon de arrendamiento.</p> <p><input type="checkbox"/> Otra modalidad, ¿cuál?</p> <p>Forma de pago: El cliente pagará la respectiva comisión a la sociedad comercial EXP COLOMBIA S.A.S., en las modalidades, plazos y condiciones que se indiquen en la factura que envíe la sociedad para tal propósito.</p>
<p>Sección 4:</p> <p>Información para toma de fotos y visitas al inmueble</p>	<p>Nombre</p> <p>Número telefónico</p> <p>Correo electrónico</p> <p>Restricción o preferencia de horario para agendar las visitas al inmueble:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>